

Số: 71 /QĐ-BQLKKT

Trà Vinh, ngày 07 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Vạn Phước II
thuê 3.048,4 m² đất, tọa lạc tại ấp Ba Động, xã Trường Long Hòa, thị xã
Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án kinh doanh vật liệu xây dựng

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1563/QĐ-TTg ngày 05/10/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 17/3/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 3352148057 chứng nhận lần đầu ngày 28/02/2017 do Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh cấp cho Doanh nghiệp tư nhân Vạn Phước II thực hiện dự án đầu tư kinh doanh vật liệu xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 885/QĐ-UBND ngày 31/5/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc giao 3.048,4 m² đất, tọa lạc tại ấp Ba Động, xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh cho Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh để cho Doanh nghiệp tư nhân Vạn Phước II thuê thực hiện dự án kinh doanh vật liệu xây dựng;

Căn cứ Đơn xin thuê đất ngày 01/6/2017 của Doanh nghiệp tư nhân Vạn Phước II;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Doanh nghiệp tư nhân Vạn Phước II, địa chỉ ấp Hòa An, xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh thuê 3.048,4 m² đất (trong đó có 819,8 m² đất thuộc hành lang an toàn đường bộ và 486,9 m² đất thuộc hành lang an toàn đối với cầu), thuộc thửa đất số 608, tờ bản đồ số 1, loại đất thương mại,

dịch vụ (TMD), tọa lạc tại ấp Ba Động, xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án kinh doanh vật liệu xây dựng.

Thời hạn sử dụng đất: 30 năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1102/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh lập ngày 06/6/2017.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Vạn Phước II nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Vạn Phước II;
3. Phối hợp với UBND thị xã Duyên Hải và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
4. Gửi Quyết định cho thuê đất, Trích lục bản đồ địa chính đến Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh để đăng ký vào hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai và trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Vạn Phước II;
5. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Vạn Phước II sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Doanh nghiệp tư nhân Vạn Phước II có trách nhiệm lập hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định gửi đến Cục Thuế tỉnh Trà Vinh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ban; Trưởng các Phòng nghiệp vụ; Giám đốc đơn vị trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế và Doanh nghiệp tư nhân Vạn Phước II chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ban Quản lý Khu kinh tế chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Trà Vinh. /Am

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Ban;
- Như Điều 5;
- Cục Thuế TV;
- UBND thị xã Duyên Hải;
- UBND xã Trường Long Hòa;
- Lưu: VT, QLTNMT.

TRƯỞNG BAN



Phạm Văn Tám

Phạm Văn Tám