

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 7251064806

Chứng nhận lần đầu: ngày 24 tháng 4 năm 2019

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 1563/QĐ-TTg ngày 05 tháng 10 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 42/2018/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 686/QĐ-UBND ngày 24/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc chấp thuận Liên doanh Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam và Công ty Sermsang Power Corporation Public Company Limited - SSP (Công ty TNHH Tập đoàn Điện lực Sermsang) thực hiện dự án Nhà máy điện gió V1-2 tại bãi bồi ven biển, xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ hồ sơ đăng ký đầu tư và các tài liệu liên quan kèm theo do Liên doanh Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam và Công ty TNHH Tập đoàn Điện lực Sermsang nộp ngày 18/3/2019 và nộp bổ sung ngày 23/4/2019,

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TRÀ VINH

Chứng nhận nhà đầu tư:

1. Nhà đầu tư thứ 1: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TRƯỜNG THÀNH VIỆT NAM**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần; mã số doanh nghiệp: 0106064772; ngày cấp: lần đầu ngày 19/12/2012, thay đổi lần thứ 12,

ngày 27/12/2018; cơ quan cấp: Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 18/232, phố Trần Điền, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Số điện thoại: 024.22300.555

Địa chỉ email: vp@truongthanhvn.vn

Người đại diện theo pháp luật: Ông ĐẶNG TRUNG KIÊN, sinh ngày 21/12/1973, dân tộc kinh, quốc tịch Việt Nam, chứng minh nhân dân số 033073002240, cấp ngày 18/5/2017, nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư; địa chỉ thường trú tại số 22, ngõ 87, đường Lê Thanh Nghị, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam; chỗ ở hiện nay tại số 37L KDC Miếu Nôi, phường 3, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

2. Nhà đầu tư thứ 2: CÔNG TY SERMSANG POWER CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED (Công ty TNHH tập đoàn Điện lực Sermsang)

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH; mã số doanh nghiệp: 0107560000010; ngày cấp: lần đầu ngày 12/01/2017; cơ quan cấp: Sở Phát triển Kinh doanh, Bộ Thương mại Thái Lan.

Địa chỉ trụ sở chính: 325/14 Đường Lanluang, Quảng trường Mahanak, Dusit, Băng Cốc, 10300

Số điện thoại: +66 2 628 0991

Địa chỉ email: varut@sersang.co.th

Người đại diện theo pháp luật:

Người đại diện thứ nhất: Bà Thantapom Kraipisitkul, sinh ngày 22/3/1980, quốc tịch Thái Lan, số hộ chiếu AA9940611, cấp ngày 10/3/2018, nơi cấp Bộ Ngoại giao; địa chỉ cư trú tại 1/84 Tiểu khu Soi Chitlom Lumpini, quận Pathumwan, Băng Cốc, Thái Lan; chỗ ở hiện nay tại 1/84 Tiểu khu Soi Chitlom Lumpini, quận Pathumwan, Băng Cốc, Thái Lan; chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện thứ hai: Ông Varut Tummavarasukub, sinh ngày 07/8/1982, quốc tịch Thái Lan, số hộ chiếu AA7085404, cấp ngày 11/11/2016, nơi cấp Bộ Ngoại giao; địa chỉ cư trú tại 1/84 Tiểu khu Soi Chitlom Lumpini, quận Pathumwan, Băng Cốc, Thái Lan; chỗ ở hiện nay tại 1/84 Tiểu khu Soi Chitlom Lumpini, quận Pathumwan, Băng Cốc, Thái Lan; chức vụ: Giám đốc.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY ĐIỆN GIÓ V1-2.

2. Mục tiêu dự án: Cung cấp năng lượng điện tái tạo sạch, hòa vào điện lưới quốc gia.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: 48MW; 01 trạm biến áp với cấp điện áp 22/110kV; công suất dự kiến trạm biến áp là 63MVA.

- Xây dựng các tuyến đường dây truyền tải điện để đấu nối vào lưới điện quốc gia.

- Văn phòng, nhà điều hành, điều khiển trung tâm, đường giao thông vào dự án, đường giao thông nội bộ,...

4. Lao động dự kiến: Khoảng 35 lao động.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Bãi bồi ven biển, xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh thuộc Khu kinh tế Định An.

6. Diện tích sử dụng: Khoảng 1.220ha.

7. Tổng vốn đầu tư của dự án: 2.232.000.000.000 đồng (Hai ngàn hai trăm ba mươi hai tỷ đồng)

Trong đó:

- Vốn chủ sở hữu (vốn góp của liên doanh nhà đầu tư): 558.000.000.0000 đồng (chiếm 25% tổng vốn đầu tư đăng ký);

- Vốn vay 1.674.000.000.000 đồng (chiếm 75% tổng vốn đầu tư đăng ký).

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 25 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 9/2019 khởi công xây dựng;

- Trước tháng 10/2020 đóng điện 01 phần dự án.

Cơ quan đăng ký đầu tư quyết định chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư trong trường hợp sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư năm 2014.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

1. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Cơ sở pháp lý: Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong khu kinh tế, khu công nghệ cao.

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án thuộc lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư đầu tư vào khu kinh tế nằm trên địa bàn cấp huyện không thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn (thị xã Duyên Hải).

2. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp.

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư tại địa bàn khu kinh tế.

* Ngoài ra dự án còn được hưởng ưu đãi đầu tư theo Quyết định số 39/2018/QĐ-TTg ngày 10/9/2018 của Thủ tướng Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 37/2011/QĐ-TTg ngày 29/6/2011 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế hỗ trợ phát triển các dự án điện gió tại Việt Nam.

Điều 3. Điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Sau khi được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư nhà đầu tư phải thực hiện các thủ tục theo quy định để dự án đủ điều kiện khởi công theo quy định tại Thông tư số 02/2019/TT-BCT ngày 15/01/2019 của Bộ Công Thương về quy định thực hiện phát triển dự án điện gió và hoạt động mua bán điện mẫu cho các dự án điện gió.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai dự án theo đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan;

3. Thực hiện ký quỹ đầu tư theo quy định tại Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

4. Định kỳ tháng, quý, năm báo cáo tình hình hoạt động đầu tư dự án gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế theo quy định của Luật Đầu tư.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam, 01 bản cấp cho Công ty TNHH Tập đoàn Điện lực Sermsang và 01 bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh./.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Nguyễn Quỳnh Thiện

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong khu kinh tế, khu công nghệ cao;

Căn cứ Quyết định số 37/2011/QĐ-TTg ngày 29/6/2011 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế hỗ trợ phát triển các dự án điện gió tại Việt Nam và Quyết định số 39/2018/QĐ-TTg ngày 10/9/2018 của Thủ tướng Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 37/2011/QĐ-TTg ngày 29/6/2011 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế hỗ trợ phát triển các dự án điện gió tại Việt Nam;

Căn cứ Thông tư số 02/2019/TT-BCT ngày 15/01/2019 Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định thực hiện phát triển dự án điện gió và Hợp đồng mua bán điện mẫu áp dụng cho các dự án điện gió;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-BCT ngày 19/5/2016 của Bộ trưởng Bộ Công Thương về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2016 - 2020, có xét đến 2035 - Quy hoạch phát triển hệ thống điện 110kV;

Xét Tờ trình số 24/TTr-BQLKKT ngày 02/4/2019 của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh về việc trình xin Quyết định chủ trương đầu tư (đính kèm Báo cáo số 93/BC-BQLKKT ngày 02/4/2019 của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh về kết quả thẩm định dự án Nhà máy điện gió tại vị trí V1-2), ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 389-TB/TU ngày 24/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

1. Nhà đầu tư thứ nhất: Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0106064772 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/12/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 27/12/2018;

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 18/232, phố Trần Điền, phường Định Công, quận

Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Trung Kiên; sinh ngày 21/12/1973; quốc tịch Việt Nam; giấy chứng thực cá nhân số 033073002240 cấp ngày 18/5/2017 tại Cục Cảnh sát Đăng ký quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư; địa chỉ thường trú tại số 22, ngõ 87, đường Lê Thanh Nghị, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà trung, thành phố Hà Nội; chỗ ở hiện nay: Số 22, ngõ 87, đường Lê Thanh Nghị, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà trung, thành phố Hà Nội; số điện thoại: 02422300555; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

2. Nhà đầu tư thứ 2: Công ty Sermsang Power Corporation Public Company Limited - SSP (Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tập đoàn Điện lực Sermsang); Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Trách nhiệm hữu hạn số 0107560000010 do Cục Phát triển Kinh doanh Thương nghiệp - Bộ Thương mại Thái Lan cấp lần đầu ngày 12/01/2017;

- Địa chỉ trụ sở chính: 325/14, đường Lanluang, phường Seeyaek Mahanak, quận Dusit, thành phố Bangkok;

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Varut Thammawaranuk, sinh ngày 07/8/1982; quốc tịch Thái Lan; giấy chứng thực cá nhân/Hộ chiếu số AA7085404 cấp ngày 11/11/2016 tại Bộ Ngoại giao; địa chỉ thường trú tại 1/84 Tiểu khu Soi Chitlom Lumpini, quận Pathumwan, thành phố Bangkok; Chỗ ở hiện nay: 1/84 Tiểu khu Soi Chitlom Lumpini, quận Pathumwan, thành phố Bangkok; số điện thoại: (+66) 2 628 0991; chức vụ: Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: Nhà máy điện gió V1-2.

2. Mục tiêu dự án: Cung cấp năng lượng điện tái tạo sạch, hòa vào điện lưới quốc gia.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế 48MW; 01 trạm biến áp với cấp điện áp 22/110kV, công suất dự kiến trạm biến áp là 63MVA;

- Xây dựng các tuyến đường dây truyền tải điện để đấu nối vào lưới điện quốc gia;

- Văn phòng, nhà điều hành, điều khiển trung tâm, đường giao thông vào dự án, đường giao thông nội bộ,...

4. Địa điểm thực hiện dự án: Bãi bồi ven biển, xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

5. Diện tích đất, mặt nước dự kiến sử dụng: Khoảng 1.220ha.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 2.232 tỷ đồng (Hai ngàn hai trăm ba mươi hai tỷ đồng), trong đó: Vốn chủ sở hữu (vốn góp của liên danh nhà đầu tư) 25%; vốn vay 75%.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 25 năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Tháng 9/2019 khởi công xây dựng;
- Trước tháng 10/2020 đóng điện 01 phần dự án.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư tại địa bàn khu kinh tế.

2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong khu kinh tế, khu công nghệ cao;

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án thuộc lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư và đầu tư vào khu kinh tế nằm trên địa bàn cấp huyện không thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn (thị xã Duyên Hải).

3. Các hình thức hỗ trợ đầu tư: Theo quy định hiện hành.

Điều 3. Điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Thực hiện ký quỹ đầu tư theo quy định tại Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

3. Định kỳ tháng, quý, năm báo cáo tình hình hoạt động đầu tư dự án gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh theo quy định của Luật Đầu tư.

Điều 4. Quyết định chủ trương đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 của Luật Đầu tư ngày 26/11/2014.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 04 (bốn) bản gốc; Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam được cấp 01 (một) bản, Công ty Sermsang Power Corporation Public Company Limited - SSP (Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tập đoàn Điện lực Sermsang) được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh và sao gửi các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Cục Thuế tỉnh; Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ Công an tỉnh Trà Vinh; Ủy ban nhân dân thị xã Duyên Hải./. *vlc*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH** *vlc*



Trần Anh Dũng

