

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 8585027362

Chứng nhận lần đầu: ngày 05 tháng 4 năm 2019

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 1563/QĐ-TTg ngày 05 tháng 10 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Công văn số 1888/TTg-CN ngày 27/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung Dự án Nhà máy điện mặt trời Trung Nam Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh vào Quy hoạch điện VII điều chỉnh;

Căn cứ Công văn số 2729/VPCP-CN ngày 04/4/2019 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 42/2018/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 554/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc chấp thuận Công ty Cổ phần Điện mặt trời Trung Nam Trà Vinh thực hiện dự án Nhà máy Điện mặt trời Trung Nam Trà Vinh kết hợp nông nghiệp công nghệ cao;

Căn cứ hồ sơ đăng ký đầu tư và các tài liệu liên quan kèm theo do Công ty Cổ phần Điện mặt trời Trung Nam Trà Vinh nộp ngày 05/4/2019,

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TRÀ VINH

Chứng nhận nhà đầu tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN MẶT TRỜI TRUNG NAM TRÀ VINH,
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần; mã số doanh nghiệp:

2100639202; đăng ký lần đầu ngày 24/8/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 28/12/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: PG2-03 Vincom shop house, đường Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Số điện thoại: 0294.753768

Địa chỉ email: kiendv@trungnamgroup.com.vn

Người đại diện theo pháp luật: Ông NGUYỄN TÂM THỊNH, sinh ngày 01/10/1973, dân tộc kinh, quốc tịch Việt Nam, căn cước công dân số 046073000124, cấp ngày 01/11/2016, nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL và DLQG về dân cư; địa chỉ thường trú tại số 37L KDC Miếu Nổi, phường 3, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam; chỗ ở hiện nay tại số 37L KDC Miếu Nổi, phường 3, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY ĐIỆN MẶT TRỜI TRUNG NAM TRÀ VINH KẾT HỢP NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO.

2. Mục tiêu dự án: Sản xuất điện từ năng lượng mặt trời.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế của dự án là 165 MWp (với 439.290 tấm pin, công suất là 375 Wp, hiệu suất chuyển đổi tấm pin lớn hơn 17%).

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Bán điện cho Tập đoàn điện lực Việt Nam. Với sản lượng dự kiến là 240.799.000 kWh/năm.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Nhà máy điện mặt trời Trung Nam Trà Vinh gồm có một số hạng mục công trình chính:

+ Xây dựng mới trạm biến áp nâng áp điện mặt trời Trung Nam Trà Vinh tại Nhà máy điện mặt trời Trung Nam Trà Vinh, quy mô 02 máy biến áp nâng áp với tổng công suất 2x75 MVA, điện áp 33/220kV.

+ Xây dựng mới đường dây 220 kV mạch đơn đầu nối từ trạm biến áp nâng áp điện mặt trời Trung Nam Trà Vinh đến thanh cái 220kV của TBA 500kV Duyên Hải hiện có, dây dẫn ACSR-330, chiều dài khoảng 02 km.

+ Đầu tư mở rộng một ngăn lộ 220 kV tại TBA 500kV Duyên Hải tại phần đất dự phòng trong khuôn viên của trạm hiện có, các thiết bị đầu tư mới phải đồng bộ với sơ đồ trạm 500kV và phù hợp với quy định hiện hành.

4. Lao động dự kiến: Khi dự án đi vào vận hành sử dụng khoảng 100 - 200 lao động.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (tại Khu đồ bùn K6, K7) thuộc Khu kinh tế Định An.

6. Diện tích sử dụng: Khoảng 170 ha (gồm: diện tích các khối pin, đường nội bộ, nông nghiệp công nghệ cao; trạm nâng và nhà quản lý vận hành, móng cột, đường dây đầu nối).

7. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 3.637.426.184.000 đồng (Ba ngàn sáu trăm ba mươi bảy tỷ bốn trăm hai mươi sáu triệu một trăm tám mươi bốn ngàn đồng), trong đó: Vốn tự có của nhà đầu tư 20%, vốn vay 80% (trong đó bao gồm hạng mục kết hợp nông nghiệp công nghệ cao vốn đầu tư là 39.979.617.000 đồng, vốn tự có của nhà đầu tư 100%).

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 25 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 02/2019: Thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng,...
- Tháng 4/2019: Khởi công xây dựng dự án.
- Tháng 6/2019: Hoàn thành dự án đưa vào hoạt động.

Cơ quan đăng ký đầu tư quyết định chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư trong trường hợp sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư năm 2014.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

1. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Cơ sở pháp lý: Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong khu kinh tế, khu công nghệ cao.

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư vào khu kinh tế nằm trên địa bàn cấp huyện không thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn (thị xã Duyên Hải).

2. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp.

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư tại địa bàn khu kinh tế.

3. Và các ưu đãi hỗ trợ đầu tư theo quy định tại Quyết định số 11/2017/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 11/4/2017 về cơ chế khuyến khích phát triển các dự án điện mặt trời tại Việt Nam theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Sau khi được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư nhà đầu tư phải tiếp tục phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh, Sở Xây dựng trong việc thực

hiện hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung Khu kinh tế Định An theo Công văn số 2729/VPCP-CN ngày 04/4/2019 của Văn phòng Chính phủ;

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai dự án theo đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan;

3. Thực hiện ký quỹ đầu tư theo quy định tại Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

4. Định kỳ tháng, quý, năm báo cáo tình hình hoạt động đầu tư dự án gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế theo quy định của Luật Đầu tư.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty Cổ phần Điện mặt trời Trung Nam Trà Vinh và 01 bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh./.

KT. TRƯỞNG BAN ^{mel}
PHÓ TRƯỞNG BAN



Nguyễn Quỳnh Thiện