

## **GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ**

Mã số dự án: 2881811743

*Chứng nhận lần đầu: ngày 24 tháng 4 năm 2019*

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 1563/QĐ-TTg ngày 05 tháng 10 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 42/2018/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 687/QĐ-UBND 24/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc chấp thuận Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh thực hiện dự án Nhà máy điện gió số 3 tại vị trí V1-3;

Căn cứ hồ sơ đăng ký đầu tư và các tài liệu liên quan kèm theo do Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh nộp ngày 25/3/2019,

### **BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TRÀ VINH**

Chứng nhận nhà đầu tư:

**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH**, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần; mã số doanh nghiệp: 0300741143 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/12/1993, đăng ký thay đổi lần thứ 25 ngày 03/6/2016.

Địa chỉ trụ sở chính: 364 Cộng Hòa, phường 13, quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Số điện thoại: 08. 38100017

Địa chỉ email: ree@reecorp.com.vn

Người đại diện theo pháp luật: Bà NGUYỄN THỊ MAI THANH, sinh ngày 25/12/1952, quốc tịch Việt Nam, căn cước công dân số 022321063, cấp ngày 15/6/2009, nơi cấp: Công an Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ thường trú tại số 44 Huỳnh Tịnh Của, phường 8, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam; chỗ ở hiện tại số 44 Huỳnh Tịnh Của, phường 8, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam; chức vụ: Tổng giám đốc.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:**

1. **Tên dự án đầu tư:** NHÀ MÁY ĐIỆN GIÓ SỐ 3 TẠI VỊ TRÍ V1-3.
2. **Mục tiêu dự án:** Cung cấp năng lượng điện tái tạo sạch, hòa vào điện lưới quốc gia.
3. **Quy mô dự án:** Công suất thiết kế: 48MW; 01 trạm phân phối 110kV, công suất 1x63MVA.
4. **Lao động:** Khi dự án đi vào vận hành dự kiến sử dụng khoảng 55 lao động.
5. **Địa điểm thực hiện dự án:** Bãi bồi ven biển xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (thuộc Khu kinh tế Định An).
6. **Diện tích sử dụng:** Diện tích mặt đất, mặt nước khoảng 1.225ha.
7. **Tổng vốn đầu tư của dự án:** 2.120 tỷ đồng (*Bằng chữ: Hai nghìn một trăm hai mươi tỷ đồng*).

Trong đó: Vốn chủ sở hữu: 636 tỷ đồng (chiếm 30%), vốn vay 1.484 tỷ đồng (chiếm 70%).

8. **Thời hạn hoạt động của dự án:** 25 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.

**9. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Tháng 10/2019: Khởi công xây dựng dự án;
- Trước tháng 10/2020: Nghiệm thu bàn giao, đưa nhà máy vào vận hành thương mại.

Cơ quan đăng ký đầu tư quyết định chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư trong trường hợp sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư năm 2014.

**Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:**

1. **Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:**

- Cơ sở pháp lý: Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong khu kinh tế, khu công nghệ cao.

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án thuộc lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư và đầu tư vào khu kinh tế nằm trên địa bàn cấp huyện không thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn (thị xã Duyên Hải).

## **2. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:**

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp.

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư tại địa bàn khu kinh tế.

3. Ngoài ra còn được hưởng ưu đãi theo Quyết định số 39/2018/QĐ-TTg ngày 10/9/2018 của Thủ tướng Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quyết định số 37/2011/QĐ-TTg ngày 29/6/2011 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế hỗ trợ phát triển các dự án điện gió tại Việt Nam.

## **Điều 3. Điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

1. Sau khi được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư nhà đầu tư phải thực hiện các thủ tục theo quy định để dự án đủ điều kiện khởi công theo quy định tại Thông tư số 02/2019/TT-BCT ngày 15/01/2019 của Bộ Công Thương về quy định thực hiện phát triển dự án điện gió và hoạt động mua bán điện mẫu cho các dự án điện gió.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai dự án theo đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan;

3. Thực hiện ký quỹ đầu tư theo quy định tại Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

4. Định kỳ tháng, quý, năm báo cáo tình hình hoạt động đầu tư dự án gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế theo quy định của Luật Đầu tư.

**Điều 4.** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh và 01 bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh./.

**KT. TRƯỞNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Quỳnh Thiện**

Số: **687/QĐ-UBND**

Trà Vinh, ngày **24** tháng 4 năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong khu kinh tế, khu công nghệ cao;

Căn cứ Quyết định số 37/2011/QĐ-TTg ngày 29/6/2011 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế hỗ trợ phát triển các dự án điện gió tại Việt Nam và Quyết định số 39/2018/QĐ-TTg ngày 10/9/2018 của Thủ tướng Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 37/2011/QĐ-TTg ngày 29/6/2011 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế hỗ trợ phát triển các dự án điện gió tại Việt Nam;

Căn cứ Thông tư số 02/2019/TT-BCT ngày 15/01/2019 Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định thực hiện phát triển dự án điện gió và Hợp đồng mua bán điện mẫu áp dụng cho các dự án điện gió;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-BCT ngày 19/5/2016 của Bộ trưởng Bộ Công Thương về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2016 - 2020, có xét đến 2035 - Quy hoạch phát triển hệ thống điện 110kV;

Xét Tờ trình số 31/TTr-BQLKKT ngày 10/4/2019 của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh về việc trình xin Quyết định chủ trương đầu tư (đính kèm Báo cáo số 101/BC-BQLKKT ngày 10/4/2019 của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh về kết quả thẩm định dự án Nhà máy điện gió số 3 tại vị trí V1-3), ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 389-TB/TU ngày 24/4/2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0300741143 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/12/1993, đăng ký thay đổi lần thứ 25 ngày 03/6/2016.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 364, Cộng Hòa, phường 13, quận Tân Bình, thành

phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Mai Thanh, sinh ngày 25/12/1952; quốc tịch Việt Nam; giấy chứng thực cá nhân số 022321063 cấp ngày 15/6/2009 tại Công an thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ thường trú tại số 44, Huỳnh Tịnh Của, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Chỗ ở hiện nay: số 44, Huỳnh Tịnh Của, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại: 0838100017; chức vụ: Tổng Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

**Điều 1: Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: Nhà máy điện gió số 3 tại vị trí V1-3.
2. Mục tiêu dự án: Cung cấp năng lượng điện tái tạo sạch, hòa vào điện lưới quốc gia.
3. Quy mô dự án:
  - Công suất thiết kế 48MW; 01 trạm phân phối 110kV, công suất 1x63MVA;
  - Đường dây 110kV: Mạch kép dài 20km, tiết diện ACSR 400mm<sup>2</sup>;
  - Phương án đấu nối: Chuyên tiếp trên đường dây 110kV Trà Vinh - Duyên Hải, nhánh rẽ Cầu Ngang;
    - Công nghệ/nhà sản xuất thiết bị tuabin, máy phát điện thuộc Top 10 do tạp chí Bloomberg công bố năm 2019: Vestas (Đan Mạch), GE (Mỹ), Siemen Gamesa (Đức và Tây Ban Nha), Enercon (Đức),...;
    - Trạm phân phối ngoài trời 110kV - 01ha; nhà trực vận hành 600m<sup>2</sup> - 02 tầng; nhà nghỉ, trực ca 2.000m<sup>2</sup> - 02 tầng; kho chứa thiết bị dự phòng, nhà xưởng 1.000m<sup>2</sup>; đường giao thông nội bộ,...
4. Địa điểm thực hiện dự án: Bãi bồi ven biển, xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.
5. Diện tích mặt đất, mặt nước sử dụng: Khoảng 1.225ha.
6. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 2.120.000.000.000 đồng. (Hai ngàn một trăm hai mươi tỷ đồng), trong đó: Vốn chủ sở hữu 30%; vốn vay 70%.
7. Thời hạn hoạt động của dự án: 25 năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.
8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:
  - Tháng 10/2019: Khởi công xây dựng dự án;
  - Trước tháng 10/2020: Nghiệm thu bàn giao, đưa nhà máy vào vận hành thương mại.



*Handwritten signature or mark.*

## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

### **1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:**

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư tại địa bàn khu kinh tế.

### **2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:**

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong khu kinh tế, khu công nghệ cao;

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án thuộc lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư và đầu tư vào khu kinh tế nằm trên địa bàn cấp huyện không thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn (thị xã Duyên Hải).

### **3. Các hình thức hỗ trợ đầu tư: Theo quy định hiện hành.**

## **Điều 3. Điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.


2. Thực hiện ký quỹ đầu tư theo quy định tại Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

3. Định kỳ tháng, quý, năm báo cáo tình hình hoạt động đầu tư dự án gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh theo quy định của Luật Đầu tư.

**Điều 4.** Quyết định chủ trương đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 của Luật Đầu tư ngày 26/11/2014.

**Điều 5.** Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh và sao gửi các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Cục Thuế tỉnh; Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ Công an tỉnh Trà Vinh; Ủy ban nhân dân thị xã Duyên Hải./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Trần Anh Dũng**