

UBND TỈNH TRÀ VINH  
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 82 /QĐ-BQLKKT

Trà Vinh, ngày 24 tháng 6 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc miễn tiền thuê đất cho**  
**Công ty Cổ phần thủy sản Thông Thuận Trà Vinh**

**TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ**

Căn cứ Luật Quản lý thuế; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23/8/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư 2014;

Căn cứ Quyết định số 42/2018/QĐ-UBND ngày 16/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-BQLKKT ngày 13/6/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh về việc cho Công ty Cổ phần thủy sản Thông Thuận Trà Vinh thuê 24.417,2 m<sup>2</sup> đất, tọa lạc tại khóm 30/4, phường 2, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án Nhà máy chế biến tôm xuất khẩu Thông Thuận Trà Vinh;

Căn cứ văn bản đề nghị miễn (giảm) thuế ngày 17/6/2019 kèm theo hồ sơ của Công ty Cổ phần thủy sản Thông Thuận Trà Vinh, mã số thuế: 2100613317, địa chỉ: Ấp Nhà Mát, xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý Quy hoạch Xây dựng & Tài nguyên môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Miễn tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần thủy sản Thông Thuận Trà Vinh mã số thuế: 2100613317, đối với 24.417,2 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 1536, tờ bản đồ số 4, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC), tọa lạc tại khóm 30/4, phường 2, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án Nhà

máy chế biến tôm xuất khẩu Thông Thuận Trà Vinh, trong cả thời gian thuê đất 50 năm từ ngày 13/6/2019 đến hết ngày 16/5/2069, theo quy định tại Tiết 1 Điểm c Khoản 6 Điều 8 Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 (dự án đầu tư thuộc lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư) với số tiền thuê đất được miễn xác định theo Thông báo nộp tiền thuê đất số 55/TB-BQLKKT ngày 18/6/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh là 1.280.040.800 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm tám chục triệu, không trăm bốn chục ngàn, tám trăm đồng).

**Điều 2.** Trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất, thuê mặt nước đã được miễn, giảm theo quy định tại Khoản 5 Điều 8 Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 thì phải nộp lại số tiền thuê đất được miễn, giảm theo quy định về chính sách và giá đất tại thời điểm được miễn, giảm tiền thuê đất cộng thêm một khoản tương đương với khoản tiền chậm nộp tiền thuê đất của thời gian đã được miễn, giảm.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Công ty Cổ phần thủy sản Thông Thuận Trà Vinh, Chánh Văn phòng Ban; Trưởng các Phòng nghiệp vụ; Giám đốc đơn vị trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Ban;
- Cục Thuế tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, QLQHXD&TNMT.

KT. TRƯỞNG BAN *luan*  
PHÓ TRƯỞNG BAN



Nguyễn Quỳnh Thiện