

Số: 79/QĐ-BQLKKT

Trà Vinh, ngày 13 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần thủy sản Thông Thuận Trà Vinh thuê 24.417,2 m² đất, tọa lạc tại khóm 30/4, phường 2, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án Nhà máy chế biến tôm xuất khẩu Thông Thuận Trà Vinh

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TRÀ VINH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1563/QĐ-TTg ngày 05/10/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 42/2018/QĐ-UBND ngày 16/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 5872108311 chứng nhận lần đầu ngày 17/5/2019, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 04/6/2019 do Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh cấp cho Công ty Cổ phần thủy sản Thông Thuận Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 24/5/2019; số 1105/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc giao 24.417,2 m² đất, tọa lạc tại phường 2, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh cho Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh để quản lý;

Căn cứ Đơn xin thuê đất ngày 05/6/2019 của Công ty Cổ phần thủy sản Thông Thuận Trà Vinh, trả tiền thuê đất hàng năm;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý Quy hoạch xây dựng & Tài nguyên Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần thủy sản Thông Thuận Trà Vinh, địa chỉ ấp Nhà Mát, xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh thuê 24.417,2 m²

đất thuộc thửa đất số 1536, tờ bản đồ số 4, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC), tọa lạc tại khóm 30/4, phường 2, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án Nhà máy chế biến tôm xuất khẩu Thông Thuận Trà Vinh.

Thời hạn thuê đất: đến hết ngày 16/5/2069.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 859/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh lập ngày 13/6/2019.

Hình thức thuê đất: Trả tiền hàng năm.

Điều 2. Giao Phòng Quản lý Quy hoạch xây dựng & Tài nguyên môi trường có trách nhiệm tham mưu Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần thủy sản Thông Thuận Trà Vinh nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần thủy sản Thông Thuận Trà Vinh;

3. Phối hợp với UBND thị xã Duyên Hải và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

4. Gửi Quyết định cho thuê đất, Trích lục bản đồ địa chính đến Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh để đăng ký vào hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai và trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần thủy sản Thông Thuận Trà Vinh;

5. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần thủy sản Thông Thuận Trà Vinh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Công ty Cổ phần thủy sản Thông Thuận Trà Vinh có trách nhiệm lập hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền thuê đất gửi đến Trung tâm hành chính công tỉnh Trà Vinh (Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh) trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày có quyết định cho thuê đất.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ban; Trưởng các Phòng nghiệp vụ; Giám đốc đơn vị trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế và Công ty Cổ phần thủy sản Thông Thuận Trà Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ban Quản lý Khu kinh tế chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Trà Vinh. /

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Ban;
- Như Điều 5;
- Sở TNMT;
- Cục Thuế TV;
- UBND thị xã Duyên Hải;
- UBND phường 2, TXDH;
- Lưu: VT, QLQHXD&TNMT.

KT. TRƯỞNG BAN *luan*
PHÓ TRƯỞNG BAN



Nguyễn Quỳnh Thiện

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số:859...../TL-VPĐKĐĐ
Tỷ lệ : 1/2000

1.Số hiệu thửa đất: 1536

Tờ bản đồ địa chính số: 4

Xã (phường, thị trấn): phường 2

Huyện (thành phố): thị xã Duyên Hải

tỉnh Trà Vinh

2.Diện tích: 24417,2 m²

3.Mục đích sử dụng: SKC

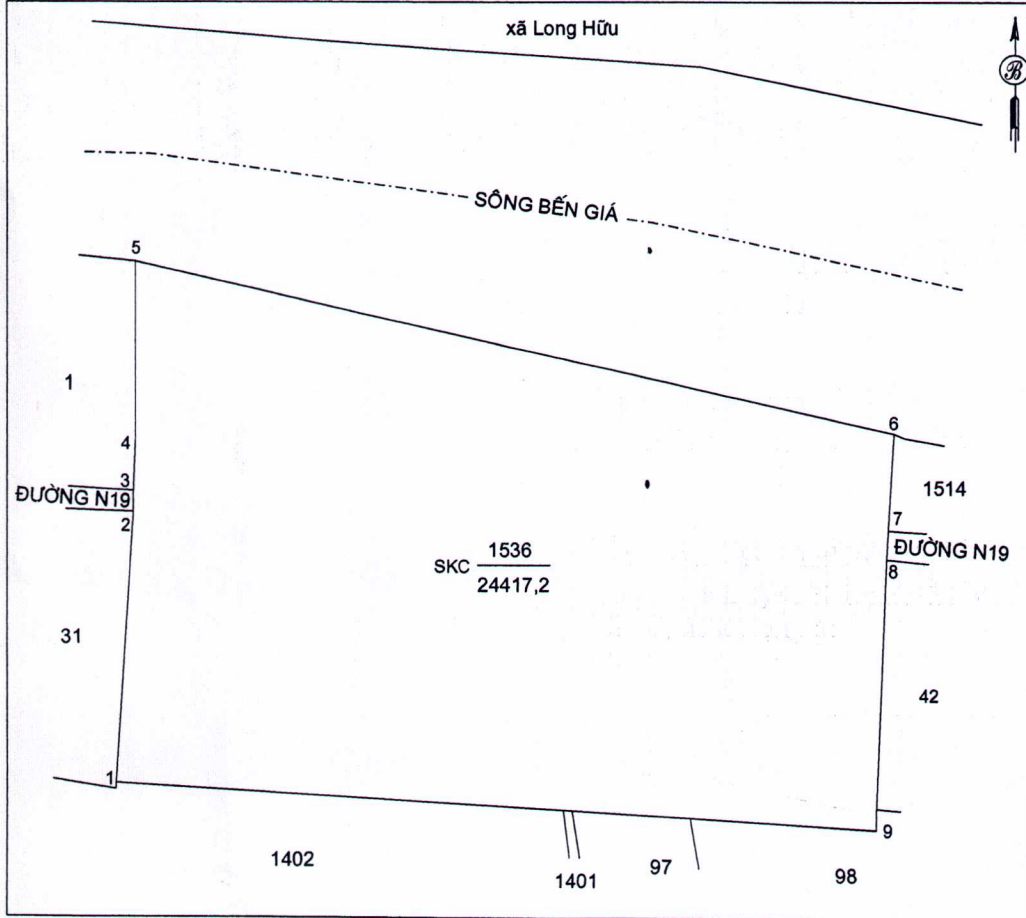
4.Tên người sử dụng: CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY SẢN THÔNG THUẬN TRÀ VINH

Địa chỉ thường trú: ấp Nhà Mát, xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất



6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	72,80
2-3	5,48
3-4	16,24
4-5	44,58
5-6	205,26
6-7	25,84
7-8	7,64
8-9	71,98
9-1	200,61

- Khu đất Ban Quản lý Khu kinh tế cho Công ty Cổ phần thủy sản Thông thuận Trà Vinh thuê để thực hiện dự án Nhà máy chế biến tôm xuất khẩu Thông Thuận Trà Vinh.
- Thửa 1536 hợp từ thửa 2 diện tích 8657,7 m², thửa 41 diện tích 14455,4 m² và thửa 1535 diện tích 1304,1 m².
- Trích lục theo tài liệu đo đạc năm 2010, biên tập lại năm 2016.

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bùi Thị Kim Ngân

Trà Vinh, ngày 13 tháng 6 năm 2019

Giám đốc
Văn phòng đăng ký đất đai
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Văn Mười Hai