

Mẫu số: 02

(Ban hành kèm theo Thông tư số
77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

UBND TỈNH TRÀ VINH
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 66 /QĐ-BQLKKT

Trà Vinh, ngày 14 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc miễn tiền thuê đất cho
Công ty Cổ phần Đầu tư Kiên Giang SG

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

Căn cứ Luật Quản lý thuế; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23/8/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư 2014;

Căn cứ Quyết định số 42/2018/QĐ-UBND ngày 16/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-BQLKKT ngày 24/4/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kiên Giang SG thuê 27.620 m² đất, tọa lạc tại ấp Cồn Trứng, xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án Khu tham quan du lịch nghỉ dưỡng Ba Động;

Căn cứ Văn bản đề nghị miễn (giảm) thuế ngày 03/5/2019 kèm theo hồ sơ của Công ty Cổ phần Đầu tư Kiên Giang SG, mã số thuế: 0312276638, địa chỉ: Số 78-80, đường 1, Khu dân cư Trung Sơn, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý Quy hoạch Xây dựng & Tài nguyên môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Miễn tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kiên Giang SG, mã số thuế: 0312276638, đối với 27.620 m² đất thuộc thửa đất số 1626, tờ bản

đồ số 6, loại đất thương mại dịch vụ (TMD), tọa lạc tại ấp Cồn Trúng, xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án Khu tham quan du lịch nghỉ dưỡng Ba Động, trong thời gian 11 năm (từ ngày 24/4/2019 đến hết ngày 23/4/2030), theo quy định tại Tiết 1 Điểm b Khoản 6 Điều 8 Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 (dự án đầu tư vào Khu kinh tế nằm trên địa bàn cấp huyện không thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn (thị xã Duyên Hải)) với tổng số tiền thuê đất được miễn xác định theo Thông báo nộp tiền thuê đất số 31/TB-BQLKKT ngày 02/5/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh là: 345.020.852 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi lăm triệu, không trăm hai chục ngàn, tám trăm năm mươi hai đồng).

Điều 2. Trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất, thuê mặt nước đã được miễn, giảm theo quy định tại Khoản 5 Điều 8 Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 thì phải nộp lại số tiền thuê đất được miễn, giảm theo quy định về chính sách và giá đất tại thời điểm được miễn, giảm tiền thuê đất cộng thêm một khoản tương đương với khoản tiền chậm nộp tiền thuê đất của thời gian đã được miễn, giảm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Công ty Cổ phần Đầu tư Kiên Giang SG, Chánh Văn phòng Ban; Trưởng các Phòng nghiệp vụ; Giám đốc đơn vị trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Ban;
- Cục Thuế tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, QLQHXD&TNMT.

KT. TRƯỞNG BAN *luan*
PHÓ TRƯỞNG BAN



luan
Nguyễn Quỳnh Thiện